

PRICELIST APARTEMEN BANDARAYA

LANTAI 1, 2, 3

Harga Berlaku November 2024

Tower	Arah	Tipe	NFA	SGFA	Tunai Keras	Cash Bertahap	KPA			
						30x flat	DP 10% 6x	Cicilan DP	Cicilan 10 tahun	Cicilan 15 tahun
Banda	Barat Laut	Studio A	12.0	14.5	280,000,000	322,000,000	309,000,000	4,650,000	2,949,682	2,199,197
Banda	Barat Laut	Studio A Co	12.9	15.5	298,000,000	342,000,000	331,000,000	5,016,667	3,159,692	2,355,774
Banda	Barat Laut	Studio C	13.4	16.0	307,000,000	354,000,000	342,000,000	5,200,000	3,264,697	2,434,063
Banda	Barat Laut	1 BR A	20.9	25.0	485,000,000	555,000,000	538,000,000	8,466,667	5,135,692	3,829,023
Banda	Tenggara	Studio B	16.9	20.5	403,000,000	461,000,000	446,000,000	6,933,333	4,257,470	3,174,246
Banda	Tenggara	Studio B Co	18.3	22.0	430,000,000	494,000,000	478,000,000	7,466,667	4,562,938	3,401,994
Banda	Tenggara	Studio D	22.5	27.0	514,000,000	592,000,000	572,000,000	9,033,333	5,460,253	4,071,006
Banda	Tenggara	1 BR B	30.4	36.5	677,000,000	779,000,000	754,000,000	12,066,667	7,197,606	5,366,326
Banda	Tenggara	1 BR C*	24.0	29.0	542,000,000	624,000,000	601,000,000	9,516,667	5,737,084	4,277,403

LANTAI 5, 6, 7, 8

Banda	Barat Laut	Studio A	12.0	14.5	274,000,000	314,000,000	302,000,000	4,533,333	2,882,861	2,149,377
Banda	Barat Laut	Studio A Co	12.9	15.5	292,000,000	335,000,000	325,000,000	4,916,667	3,102,416	2,313,071
Banda	Barat Laut	Studio C	13.4	16.0	301,000,000	348,000,000	335,000,000	5,083,333	3,197,875	2,384,243
Banda	Barat Laut	1 BR A	20.9	25.0	478,000,000	548,000,000	531,000,000	8,350,000	5,068,871	3,779,203
Banda	Tenggara	Studio B	16.9	20.5	395,000,000	455,000,000	439,000,000	6,816,667	4,190,649	3,124,426
Banda	Tenggara	Studio B Co	18.3	22.0	424,000,000	487,000,000	470,000,000	7,333,333	4,486,571	3,345,057
Banda	Tenggara	Studio D	22.5	27.0	508,000,000	586,000,000	565,000,000	8,916,667	5,393,431	4,021,186
Banda	Tenggara	1 BR B	30.4	36.5	672,000,000	771,000,000	747,000,000	11,950,000	7,130,785	5,316,506
Banda	Tenggara	1 BR C*	24.0	29.0	530,000,000	608,000,000	589,000,000	9,316,667	5,622,533	4,191,997

LANTAI 9, 10, 11

Banda	Barat Laut	Studio A	12.0	14.5	267,000,000	306,000,000	296,000,000	4,433,333	2,825,585	2,106,674
Banda	Barat Laut	Studio A Co	12.9	15.5	287,000,000	328,000,000	319,000,000	4,816,667	3,045,141	2,270,369
Banda	Barat Laut	Studio C	13.4	16.0	295,000,000	338,000,000	329,000,000	4,983,333	3,140,600	2,341,540
Banda	Barat Laut	1 BR A	20.9	25.0	471,000,000	542,000,000	524,000,000	8,233,333	5,002,050	3,729,383
Banda	Tenggara	Studio B	16.9	20.5	389,000,000	448,000,000	432,000,000	6,700,000	4,123,827	3,074,606
Banda	Tenggara	Studio B Co	18.3	22.0	418,000,000	480,000,000	464,000,000	7,233,333	4,429,296	3,302,354
Banda	Tenggara	Studio D	22.5	27.0	503,000,000	578,000,000	558,000,000	8,800,000	5,326,610	3,971,366
Banda	Tenggara	1 BR B	30.4	36.5	666,000,000	765,000,000	741,000,000	11,850,000	7,073,509	5,273,803
Banda	Tenggara	1 BR C*	24.0	29.0	517,000,000	595,000,000	573,000,000	9,050,000	5,469,799	4,078,123

Cara pembayaran

- Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras

- Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
- Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap

- Cicilan 30x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPA

- Uang muka 10% : Diangsur selama 6 bulan
- Pelunasan : Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum

- Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
- Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
- Besaran DP KPA disesuaikan oleh ketentuan masing-masing bank

Harga sudah termasuk

- PPN 11%
- Biaya penyambungan listrik
- Biaya penyambungan air
- IMB
- Biaya pecah sertifikat
- Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk

- Biaya Proses KPA, seperti : Provisi, asuransi, dsb
- Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND

