

PRICELIST CLUSTER ALSTONIA

Harga Berlaku November 2024

Asumsi Bunga KPR

5%

Type	Luas (m2)		Public Price						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
5 x 10 Standard	58	50	765,000,000	823,000,000	809,000,000	80,900,000	13,740,145	7,722,630	5,757,768
5 x 10 (D3-23)	58	107	1,116,000,000	1,200,000,000	1,179,000,000	117,900,000	20,024,266	11,254,612	8,391,111
5 x 10 (D3-25)	58	124	1,214,000,000	1,305,000,000	1,283,000,000	128,300,000	21,790,613	12,247,385	9,131,294
5 x 10 (D3-53, D3-01)	58	79	956,000,000	1,028,000,000	1,010,000,000	101,000,000	17,153,951	9,641,355	7,188,314
5 x 12 Standard	70	60	994,000,000	1,068,000,000	1,051,000,000	105,100,000	17,850,300	10,032,737	7,480,117
5 x 12 Sudut	70	95	1,219,000,000	1,310,000,000	1,288,000,000	128,800,000	21,875,534	12,295,115	9,166,880
5 x 12 (E-6)	70	96	1,226,000,000	1,317,000,000	1,294,000,000	129,400,000	21,977,439	12,352,390	9,209,583
6 x 12 Standard	92	72	1,293,000,000	1,391,000,000	1,366,000,000	136,600,000	23,700,295	13,039,694	9,772,017
6 x 12 Sudut	92	107	1,530,000,000	1,644,000,000	1,616,000,000	161,600,000	27,446,322	15,426,169	11,501,303
6 x 12 (C-15, D-30)	92	72	1,326,000,000	1,426,000,000	1,401,000,000	140,100,000	23,794,739	13,373,801	9,971,117
6 x12 (B-26,27,28,C-2,3,5)	92	72	1,313,000,000	1,411,000,000	1,388,000,000	138,800,000	23,573,945	13,249,704	9,878,594
6 x12 (C-1)	92	147	1,798,000,000	1,933,000,000	1,901,000,000	190,100,000	32,286,794	18,146,749	13,529,688
6 x12 (D-1)	92	152	1,833,000,000	1,970,000,000	1,936,000,000	193,600,000	32,881,238	18,480,855	13,778,788
6 x12 (E-5)	92	108	1,536,000,000	1,652,000,000	1,623,000,000	162,300,000	27,565,211	15,492,990	11,551,123
6 x12 (F-1)	92	132	1,699,000,000	1,826,000,000	1,795,000,000	179,500,000	30,486,478	17,134,884	12,775,271
6 x12 (D1-01)	92	155	1,852,000,000	1,991,000,000	1,957,000,000	195,700,000	33,237,904	18,681,319	13,928,248
6 x12 (D1-18)	92	139	1,744,000,000	1,875,000,000	1,843,000,000	184,300,000	31,301,715	17,593,087	13,116,894
6 x12 (C2-30)	92	156	1,860,000,000	1,999,000,000	1,965,000,000	196,500,000	33,373,111	18,751,686	13,985,185
6 x 15 Standard	109	90	1,617,000,000	1,738,000,000	1,708,000,000	170,800,000	29,008,860	16,304,391	12,156,080
6 x 15 (A-26,B-23)	109	90	1,650,000,000	1,773,000,000	1,743,000,000	174,300,000	29,603,304	16,638,497	12,405,180
6 x 15 (A-1)	109	134	1,963,000,000	2,109,000,000	2,074,000,000	207,400,000	35,225,045	19,798,189	14,760,954

Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 Bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Muka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMR
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND



13-25-
T